Q-5620/2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 83AB 416165

Copy no -
15010 17804/2023.
Df - 11/09/2023.

STAMP & FEES RECEIVED
F (I) .... Nil
F (II) .... Nil
.... 129/-
.... —
.... 10/-
CHALAN FEE 10/-
.... —
.... —
TOTAL RUPEES 151/-

CHALAN NO. 12804
DATE 11/09/2023.

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Pgs.

District Sub Registrar - I
North 24 Parganas
Barasat
11 SEP 2023

নং 759 মূল্য 10/- তারিখ 4/8/2023

নামঃ A. K. SAHA

সাংঃ Advocate

Barrackpore Court

থানাঃ উত্তর ২৪ পরগণা

ভেন্ডার সোমা চ্যাটার্জী

এ. ডি. এম. আর ব্যারাকপুর

বি.

ভেন্ডার

বি ভি নং

ষ্ট্যাম্প কেন্দ্র 27 J

সেগুলো টাকার ষ্ট্যাম্প

Seal of the District Registrar, North 24 Pgs.

Scanned with CamScanner

2336

I-05620 5000Rs.

Certificate under Rule 22 & Rule 8 (1) of W B L R Act-1951. Duly stamped under the Indian Stamp Act, 1899 Subsequently ammended Schedule I A No 33+6

Fees Paid 10/- C.F.S in Paid

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas Barasat (D. S. R. I)

23 NOV 2006

Lakshmi Kanta Ghosh

—ঃ শুভ দানপত্র ঃ—

// ভ্রাতা কর্ত্তৃক ভ্রাতাকে দান //

দানপত্র গ্রহিতা ঃ— শ্রী শম্ভুনাথ ঘোষ ।

পিতা ঃ— মৃত যতীন্দ্র নাথ ঘোষ ।

জাতি ঃ— হিন্দু, ভারতীয় ।

পেশা ঃ— ব্যবসা ।

সাং ঃ— খড়দহ, জেলেপাড়া ।

পোঃ ঃ— খড়দহ ।

থানা ঃ— খড়দহ ।

জেলা ঃ— উত্তর ২৪ পরগণা ।

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas, Barasat (D. S. R. I)

27 NOV 2006

পাতা নং—২

SL. No 13652

Sold to... Sri- Shambhu Nath Ghosh

of.......Khardah Telia Para

.........P.S- Khardah

.........24 Pgs(N)

Kolkata Collectorate
Treasury,

Dated....23/10/2006.

Treasury.

1c — 5000/-
2e — 2000/-
7000/-

Presented for Registration at 8.15 P. M. on the 22nd Nov day of 2006 of the Sadar Registration Office Barasat by Laksmi Kanta Ghosh one of the executant at his private Residence

Lakshmi Kanta Ghosh

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
Barasat.
(W. B. Regd)

998:

22 NOV 2006

Lakshmi Kanta Ghosh

999:

Sambhu Nath Ghosh

1. Laksmi Kanta Ghosh
~~Accepted by me~~
2. Sambhunath Ghosh
S/o. Lt. Jatindranath Ghosh
all of Khardaha Tele Parra
P.S. Khardaha
P.O. Khardaha
Dist. 24 Pgs (N)
By Cast... Hindu
By Occupation... ~~Business~~
1No- Service
2No- Business

Arunangshu Ghosh
S/O. Sambhu Nath Ghosh
of Tele Parra, Khardaha
P.O. Khardaha
Dist. 24 Pgs (N)
By Cast... Hindu
By Occupation... Business

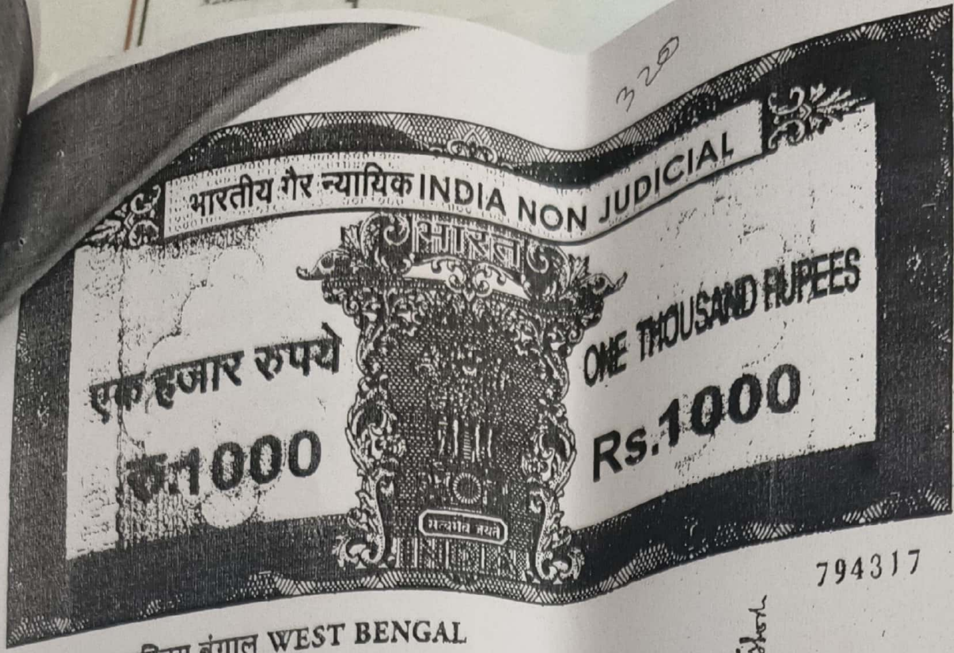
Arunangshu Ghosh
S/o Sambhu N. Ghosh
Teliapara, Khardaha, Kol-117
Occupation – Business.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
Barasat.
(W. B. Regd)

23 NOV 2006

Scanned with CamScanner

320



794317

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Lakshmi Kanta Ghosh

(২)

<u>দানপত্র দাতা</u> :— শ্রী লক্ষ্মী কান্ত ঘোষ ।

পিতা :— মৃত যতীন্দ্র নাথ ঘোষ ।

জাতি :— হিন্দু, ভারতীয় ।

পেশা :— চাকুরী ।

সাং :— খড়দহ, জেলেপাড়া ।

পোঃ :— খড়দহ ।

থানা :— খড়দহ ।

জেলা :— উত্তর ২৪ পরগণা ।

পাতা নং——৩

Scanned with CamScanner

SL. No. 13652

Sold to... Sri- Shambhu Nath Ghosh.

of... Khardah, Telia Para.

... P.S- Khardah.

... 24 Pgs(N).

Kolkata Collectorate Treasury,

Dated... 23/10/2006.

Treasurer.

1c — 5000/-
2c — 2000/-
7000/-

North 24 Parganas
Barasat.

23 NOV 2006

322

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 794318

Lakshmi Kanta Ghosh

(৩)

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর তথা ডি. আর. বারাসাতের সামীল পরগণে কলিকাতাস্থিত স্থানীয় পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- **'খড়দহ'** গ্রামে, জে. এল. নং- ২, রে. সা. নং- ১৮, তৌজি নং- ১৫০৫ - এর অন্তর্গত রায়ত স্বত্ত্বীয় ১১৮৯ ও ১১৩৩ নং দাগে কমবেশী ৩৭ (সায়ত্রিশ) শতক ভুমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সম্পত্তি এবং **'রহড়া'** মৌজাস্থিত জে. এল. নং- ৩, রে. সা. নং- ৬১, তৌজি নং- ১৪৭, ১৬০, ১৬১ ও ১৬২ - এর অন্তর্গত ১১০২/১৩৪৯ ও ১১০২ নং দাগে কমবেশী ০১ (এক) একর ১৪ (চৌদ্দ) শতক ভুমি মায় গৃহাদির তন্মধ্যে ঐ উভয় (১১০২/১৩৪৯ ও ১১০২) দাগের অন্তর্গত ইংরাজী

পাতা নং. ৪

Scanned with CamScanner

SL. No. 13652

Sold to Sri Shambhu Nath Ghosh

of Khardah Teliapara

P.S.- Khardah

24 Pgs(N)

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer.

Dated 23/10/2006.

1 C — 5000/-
2 C — 2000/-
7000/-

North 24 Parganas
Barasat.

23 NOV 2006

Scanned with CamScanner

Lakshmi Kanta Ghosh

মাপে ১৫ (পনের) শতক ভূমি গভ :মেন্ট কলোনীর অধিবাসীগনের গমনাগমনের সুবিধার্থে সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশান হওয়া বাদে অবশিষ্ঠ ০৩ (তিন) বিঘা ইংরাজী মাপে ৯৯ (নিরানব্বই) শতক ভূমি মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে যতীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের স্বত্ত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ষোল আনা রকমে স্বত্ত্ববান ও মালিক ভোগ দখলে দখলিকার বিদ্যমান থাকাকালিন পাঁচ পুত্র ও তিন কন্যাকে রাখিয়া বিগত ইংরাজীর ১৬-০৮-১৯৬৬ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করিলে পর: তাহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাতা ও আমার অপর ভ্রাতা ও ভগ্নীগন যৌথভাবে মালিক ভোগ দখলে দখলিকার বিদ্যমান হই ।

অতপর: আমি অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র দাতা (শ্রী লক্ষ্মী কান্ত ঘোষ) এবং আমার অপর ভ্রাতা ও ভগ্নীগন যৌথভাবে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলে দখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমাদের বিশেষ অসুবিধা দেখা দেওয়ায় আমরা গন্যমান্য কতিপয় ব্যক্তিবর্গের সং পরামর্শে সুষ্ঠ ও শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগ দখলের সুবিধার্থে ও ভবিষ্যতে আইনের কূট তর্ক এড়াইবার নিমিত্তে বিগত ইংরাজীর ১২-১২-১৯৯০ তারিখে বারাকপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত '৫৭৬৯' নং বন্টন নামা (Deed of Partition) দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র দাতা নিম্ন তপশীল বর্নিত খড়দহ মৌজাস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৮৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১১৮৯ (এক হাজার এক শত উননব্বই) নং দাগে আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাতা কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ২২ (বাইশ) বর্গফুট 'বাস্তু' শ্রেনী ভুক্ত ভূমি ও তদুপরিস্থিত ইঁটের দেওয়ালের উপর টালির ছাউনি যুক্ত ৩০০ (তিন শত) বর্গফুটের কাঁচা গৃহাদি মায় সম্পত্তি বন্টন নামা দলিল মূলে

পাতা নং........৫

Scanned with CamScanner

প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে একক ষোল আনা রকমে মালিক ভোগ দখলে দখলিকারিনী বিদ্যমতী আছি।

অতএব, প্রচলিত সম্পত্তি হস্তান্তর করণ আইনানুসারে তথা উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুসারে আমরা উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির আইন সংগত মালিক এবং যাহাতে আমাদের আইনানুগ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি হস্তান্তরাদির উত্তম স্বত্ব ও অধিকার অক্ষুন্ন আছে।

এক্ষণে, তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার তথা অত্র দলিলের দানপত্র দাতার স্নেহের সম্বন্ধে ভ্রাতা হইতেছ। তুমি আমাদের অতিশয় ভক্তি, শ্রদ্ধা, সেবা-যত্ন ও সুশ্রুষা করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও এইরূপ করিবে বলিয়াই বিশ্বাস রহিয়াছে। তোমার প্রতি আমার ভ্রাতা তথা ভাই-এর স্নেহ পরবশতঃ আমার পৈতৃক সূত্রে প্রাপ্ত ভূমি নায় সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দি যুক্ত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার বাসনা করিয়া তাহা দান স্বরূপ গ্রহণ করিতে প্রস্তাব দিলে - তুমি তাহা সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে পর, অদ্যরোজ তোমার পূর্ণ সম্মতিতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবরে প্রস্তুত করিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজেষ্ট্রী করতঃ খাস দখল প্রদানে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ রহিল যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যে যে ভাবে যত প্রকার স্বত্ত্ব, দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমা হইতে রহিত হইয়া তোমাতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে বর্ত্তাইল ও তোমার হইল। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয়

পাতা নং.........৬

Scanned with CamScanner

দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, প্রভৃতি হস্তান্তরাদির স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম যোল আনায় রেকর্ডভুক্ত করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে চিরকাল সদৃষ্টামতে তুমি তোমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে চিরকাল ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকো, ইহাতে কস্মিনকালেও কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী - দাওয়া করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ রহিল যে অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি কোন ওয়ারিশান বা অন্য কোন ব্যাক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি তথা অন্য কোনরূপ হস্তান্তর কার্য্য করি নাই বা উহাতে আমার স্বত্ত্ব দখলের বিন্দুমাত্র দোষ ত্রুটি নাই। অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্যরোজ তোমার সম্মতিতে তোমাকে দান করতঃ খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার স্বত্ত্ব দখলের কোন প্রকার অসুবিধা হয় তবে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে অবগত হইয়া তোমার নামে তোমার বরাবরে নতুন করিয়া সংশোধনী দলিল করিয়া দিব বা দিবে।

স্ট্যাম্প নিরিকরণের জন্য দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং <u>১৩,৯৫,০০০/- (তের লক্ষ পঁচানব্বই হাজার) টাকা</u> ধার্য্যকৃত হইল।

এতদ্বার্থে আমার সরল মনে, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনানুরোধে ও কাহারও

পাতা নং.........৭

Lakshmi Kanta Ghosh 326

Lakshmi Kant Gh

প্রভাবে প্রভাবিত না হইয়া আপন হিতার্থে ও স্বার্থে তোমার নাম বরাবরে অত্র শুভ দানপত্র দলিলখানি সম্পূর্ন রূপে পাঠ করতঃ তাহার মর্ম সকল উত্তম রূপে অবগত হইয়া অত্র সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - তারিখ -

বাংলা - ১৪১৩ সালের . ০৫ ই অগ্রহায়ন ॥

ইংরাজী - ২০০৬ সালের . 22 শে নভেম্বর ॥

—ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর তথা ডি. আর. বারাসাতের সামীল পরগণে কলিকাতাস্থিত স্থানীয় টিটাগড় পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- **'খড়দহ'** গ্রামে, জে. এল. নং- ২, রে. সা. নং-১৮, তৌজি নং-১৩০৩ - এর অর্ন্তগত রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৮৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১১৮৯ (এক হাজার এক শত ঊননব্বই) নং দাগে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ও 'জি' নং প্লট রুপে চিহ্নিত কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ২২ (বাইশ) বর্গফুট 'বাস্তু' শ্রেনী ভুক্ত ভুমি ও তদুপরিস্থিত ইঁটের দেওয়ালের উপর টালির ছাউনি যুক্ত ৩০০ (তিন শত) বর্গফুটের কাঁচা গৃহাদি সায় সকল প্রকার ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে দান করা হইল।

অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসা অত্র দলিলের একাংশ রুপে গন্য রহিল।

যাহা টিটাগড় পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন সম্পত্তি হইতেছে।

পাতা নং........৮

Scanned with CamScanner

Lakshmi Kanta

—ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে ঃ— ৫-০০" প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে ঃ— খাল।

পূর্বে ঃ— সুভাষ ঘোষ গং।

পশ্চিমে ঃ— এজমালি ট্যাঙ্ক।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার ভ্রাতার দানকৃত সম্পত্তি কৃতজ্ঞ চিত্তে নিম্ন সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে স্ব- ইচ্ছায় গ্রহন করিয়া সই সম্পাদন করিলাম।

Sambhunath Ghosh
(শ্রী শম্ভুনাথ ঘোষ)

ড্রাফটেড বাই ঃ—

SK. Jasmin Hossain.
এ্যাডভোকেট
ব্যারাকপুর কোর্ট।

কম্পুটারাইজড কম্পোজ ঃ—

সেখ জসীম হোসেন
সেখ জসীম হোসেন
শ্যামনগর
২০০৬

ইঃ সাঃ দীঃ

১। Arunangshu Ghosh
C/o Sambhu N. Ghosh
Jelia para, Khardaha, 24 pgs(N)
Kol-117

২। Haran ali
Dangadighala

Scanned with CamScanner

3207

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS
OFFICE OF THE A.D.S.R. / D.S.R.

1. Name - Lakshmi Kanta Ghosh

Status : Presentant.

Lakshmi Kanta Ghosh

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

- Lakshmi Kanta Ghosh

Signature of the Presentant.

2 Name Sambhu Nath Ghosh

Status : Presentent/Executant/Claimant/Attorney/ Principal/Guardian/Testator

Sambhu Nath Ghosh

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Sambhu Nath Ghosh

Signature of the Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator

Scanned with CamScanner

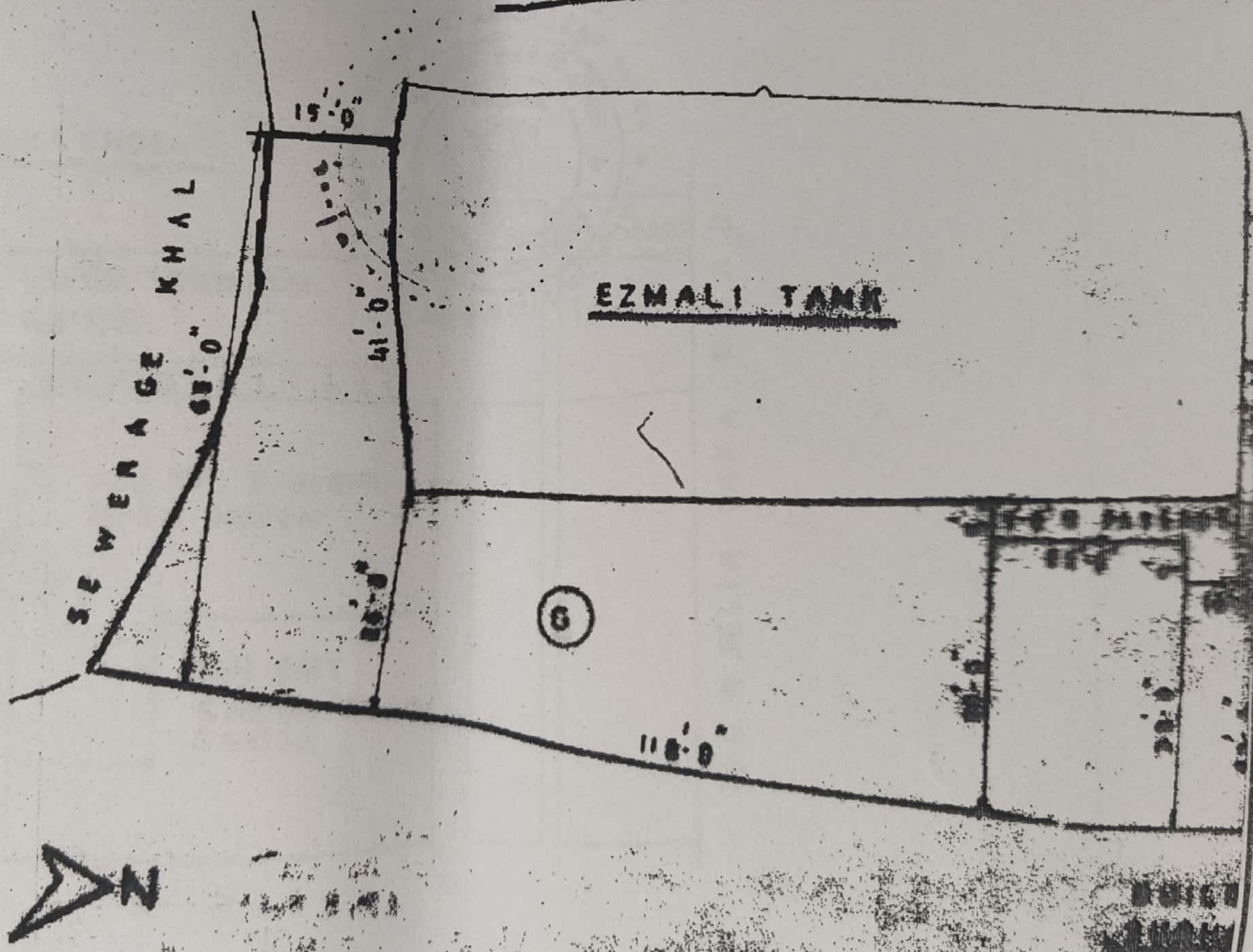
North 24 Parganas
Barasat,
23 NOV 2006

Book I
Volume No 218
Page No 318 to 332
Deed No 05620
For the year 2006

Scanned with CamScanner

SITE PLAN AT HOLDING NO 109 JE
J. L. NO-3 , MOUZA-KHARDAH, WA

PLOT G —— LAND AREA-6K-OCH-22SFT
PLOT F —— LAND AREA-1K-9CH-27 SFT

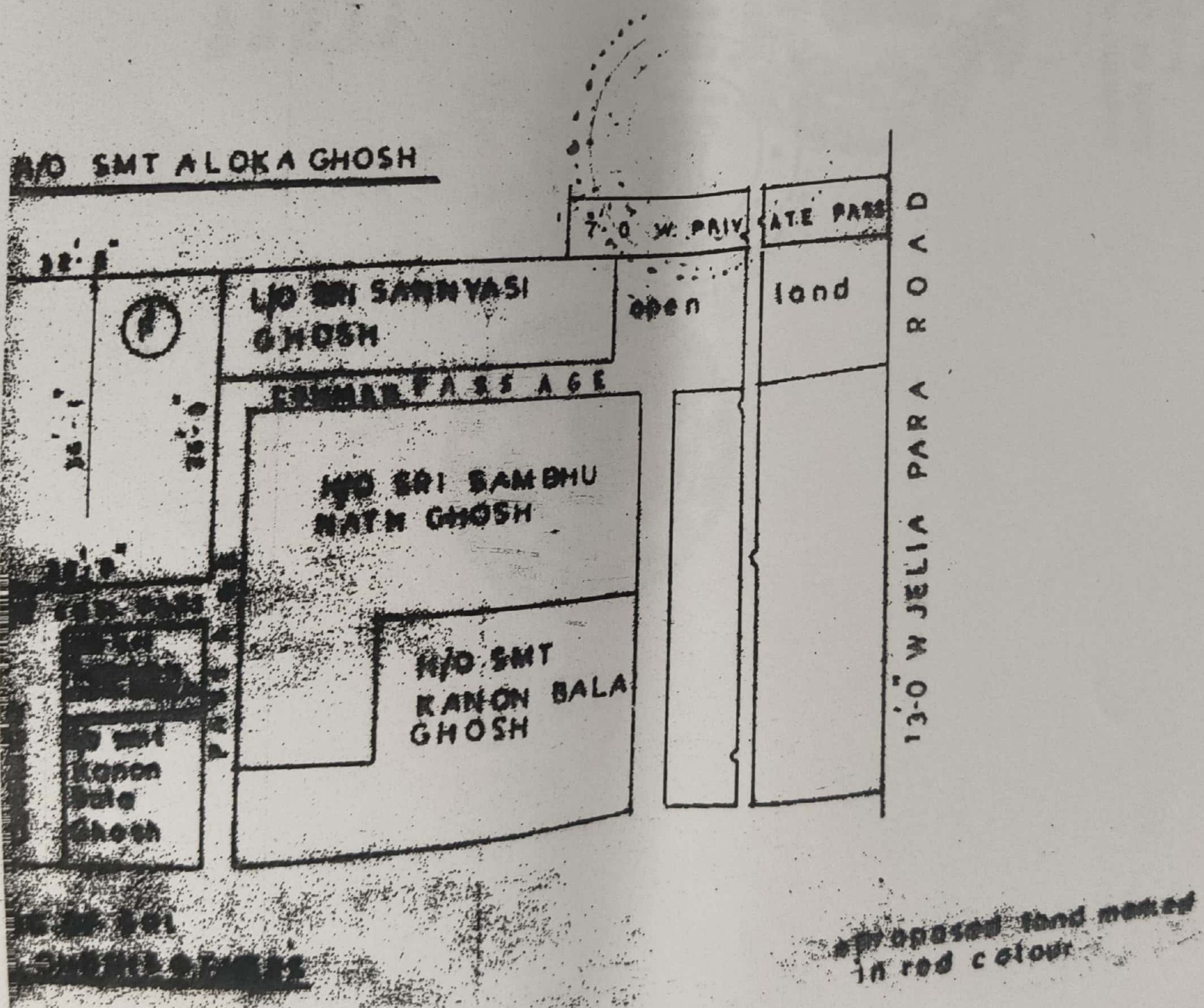


Lakshmi Kanta Ghosh

SIGNATURE OF OWNER

Scanned with CamScanner

A PARA RD, R.S. DAG NO-1189, KHATIAN NO. 876,
NO-16, P.S.- KHARDAH UNDER TITAGARH MUNICIPALITY



copied by-
Tapasri Kahar
from the deed no.5769
dated 12-12-90
scale = 1" = 20'-0"

SIGNATURE OF L.B.S

Scanned with CamScanner

332

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
Barasat

23 NOV 2006

Volume No. 332
Page No.
Deed No. 05620

Book- I,Page form- 1 to 17
Deed No- 150105620,
Deed Year- 2006.

Seal of the District Sub-Registrar- I, District North 24 Parganas

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2021.05.06 17:35:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(SATYAJIT BISWAS) 06-05-2021 17:35:01
DSR-I,NORTH 24 PARGANAS
West Bengal.

CHECKED BY
11 SEP 2023

Certified to be A True Copy
District Sub-Registrar-I
North 24 Parganas
Barasat
11 SEP 2023

Scanned with CamScanner